

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДРАГАН НИКОЛИЋ**

Именован за подручје Вишег суда у Зрењанину и

Привредног суда у Зрењанину

Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57

Зрењанин

Тел: 023/600-380

**Број предмета: ИИВ 528/22**

**Дана: 27.08.2025. године**

**Јавни извршитељ Драган Николић, у извршном поступку извршног повериоца ОТП банка Србија АД Нови Сад, Нови Сад, ул. Трг слободе бр. 5, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Зоран Трнинић, Зрењанин, Народне омладине 14/1, против извршног дужника Ивана Мијић, Зрењанин, ул. Вукашинова бр. 21, ЈМБГ 0901989855007, који је власник IVANA MIJIĆ PR REKLAMNA AGENCIJA OLEA TRAVEL ZRENJANIN, Др Корнела Радуловића бр. 44, Зрењанин, МБ 68051029, ПИБ 115047581, број рачуна 265-2310310001664-65 који се води код банке Раифајзен банка АД Београд, у складу са чланом 184, 185 и 189 Закона о извршењу и обезбеђењу ради извршења доноси следећи:**

# ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

**Услед неуредне доставе понавља се продаја путем непосредне погодба и ОБАВЕШТАВАЈУ СЕ СТРАНКЕ** да је одржана друга јавна продаја непокретности следеће процењене вредности:

**Општина: ЗРЕЊАНИН**

**Катастарска општина: ЗРЕЊАНИН I лист непокретности број 14699**

**3973/3, Површина м2: 388, Улица / Потес: ВУКАШИНОВА**

Бр.дела парцеле: 2, Површина м2: 85, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Бр.дела парцеле: 3, Површина м2: 51, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Бр.дела парцеле: 4, Површина м2: 31, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Бр.дела парцеле: 5, Површина м2: 14, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ И ДРУГИМ ОБЈЕКТОМ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

Бр.дела парцеле: 6, Површина м2: 207, Начин коришћења земљишта: ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ И ДРУГИ ОБЈЕКАТ, Врста земљишта: ГРАДСКО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

**ПОДАЦИ О ЗГРАДАМА И ДРУГИМ ГРАЂЕВИНСКИМ ОБЈЕКТИМА (ОБЈЕКТИ НА ИЗАБРАНОМ ДЕЛУ ПАРЦЕЛЕ)**

**Улица: Кућни број: Површина м2: Начин коришћења објекта:**

ВУКАШИНОВА 21 85 ПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА

ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

ВУКАШИНОВА 51 ПОМОЋНА ЗГРАДА

ОБЈЕКАТ ПРЕУЗЕТ ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ

ВУКАШИНОВА 31 ПОМОЋНА ЗГРАДА

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

ВУКАШИНОВА 14 ПОМОЋНА ЗГРАДА

ОБЈЕКАТ ИЗГРАЂЕН БЕЗ ОДОБРЕЊА ЗА ГРАДЊУ

Датум уписа: 24.12.2019 Врста: ЗАБЕЛЕЖБА ДА ЈЕ УПИС ИЗВРШЕН НА ОСНОВУ УГОВОРА ОВЕРЕНОГ КОД СУДА ПРЕ 1. СЕПТЕМБРА 2014. ГОДИНЕ

Датум уписа: 22.03.2021 Врста: ПРАВО ПЛОДОУЖИВАЊА Опис терета: УПИС ПРАВА ДОЖИВОТНОГ ПЛОДОУЖИВАЊА НА ОСНОВУ УГОВОРА О КОНСТИТУИСАЊУ ЛИЧНЕ СЛУЖБЕНОСТИ ОПУ:142-2021 КОЈИ ЈЕ ОВЕРИО ЈАВНИ БЕЛЕЖНИК ЖЕЉКО ЈАГРОВИЋ ДАНА 16.03.2021.ГОДИНЕ, НА НЕКРЕТНИНИ У ВЛАСНИШТВУ ГАРДИНОВАЧКИ ВЛАДИМИРА ИЗ ЗРЕЊАНИНА, УЛ.ВУКАШИНОВА БР.21, ЈМБГ:1311964850037 У КОРИСТ: ГИБАРОВ ЕРЖЕБЕТ ИЗ ЗРЕЊАНИНА, ЈАШЕ ТОМИЋА 25, ЈМБГ 0704964855037

власништво извршног дужника, у износу од **4.577.580,00 динара**

Јавна продаја је записнички проглашена неуспешном.

У складу са предлогом извршног повериоца где се продајна цена слободно уговара али ако је нижа од 30% процењене вредности непокретности извршни поверилац се сматра намиреним у износу од 30% процењене вредности непокретности. Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана доношења закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по избору извршног повериоца. Рок за плаћање је **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се доноси одмах након закључења уговора о продаји. Да би се продаја непокретности путем непосредне погодбе успешно спровела потребно је да купац:

* Изврши уплату јемства на наменски рачун јавног извршитеља Драгана Николића број**205-0000000237134-84** са позивом на број предмета који се води код НЛБ Комерцијална банка АД Београд у износу од 15% утврђене вредности непокретности које су предмет продаје.
* Ступи у преговоре са извршним повериоцем **(не са јавним извршитељем)** а затим писменим путем достави своју понуду извршном повериоцу и јавном извршитељу.
* Закључи писмени споразум са извршим повериоцем који не мора бити оверен од стране јавног бележника чији ће саставни део бити уговорена цена и рок за плаћање који не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању непокретности, који се затим доставља јавном извршитељу.

Закључење уговора са изабраним понудиоцем одржаће се дана 17.09.2025 године 11 00 часова у канцеларији поступајућег јавног извршитеља на адреси Војводе Петра Бојовића 21 сп. 3 ст. 57, Зрењанин.

Упозоравају се купци да се непокретности купују у невиђеном стању, да треба да се упознају са стањем на терену и да се упознају са извештајем стручног лица.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**  Против овог закључка није дозвољен приговор. |  | **ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Драган Николић |

Дна:

1. Извршни поверилац

2. Извршни дужник

3. Архива-фајл

4. Огласна табла Коморе јавних извршитеља

5. Сувласници